



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Объединение профессиональных строителей»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

просп. Ленина, д. 25

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.09.2016

№ 76-301000- 077 -2016

I. Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

9-этажный жилой дом (строение №24) с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

капитального строительства

земельного участка площадью 24340 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Дзержинский район, микрорайон № 12, строение № 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:010406:67**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Дзержинский район, микрорайон № 12, строение № 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№RU76301000-239-2013** дата выдачи **28.05.2013** орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	66802,96	66802,96
в том числе надземной части	куб. м	4256,56	4256,56
Общая площадь	кв. м	15955,92	16160,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11150,91	11386,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4805,01	4773,8
Количество этажей,	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	189 /11150,91	189/11386,8
1-комнатные	шт./кв. м	90 /3823,01	90/3913,55
2-комнатные	шт./кв. м	72/4952,93	72/5032,7
3-комнатные	шт./кв. м	27/2377,17	27/2440,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	12071,33	12304,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	М	имеется	имеется
теплоснабжение	М	имеется	имеется
водопровод	М	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	М	имеется	имеется
газопровод	М	имеется	имеется
ливневая канализация	М	имеется	имеется
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2год	0,05	0,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля 2-камерные	оконные блоки из ПВХ профиля 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.06.2016**

ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**

квалификационный аттестат № **76-11-232** дата **01.06.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 16 » сентября 20 16 г.

М. П.

(подпись)

Н.И. Колобушкина

(расшифровка подписи)





Мэрия города Ярославля

ПРИКАЗ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

26 СЕН 2016

_____ 2016

№ 2008

О присвоении адреса 9-этажному жилому дому (строение № 24) -
Российская Федерация, Ярославская область,
город Ярославль, Дзержинский район,
улица Пашуковская, 4, корпус 2

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением мэрии города Ярославля от 14.01.2010 № 57 «О порядке присвоения адресов объектам недвижимости в городе Ярославле, ведении адресного плана города Ярославля», постановлением мэрии города Ярославля от 06.05.2010 № 1798 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и упразднению адресов объектов недвижимости», на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.09.2016 № 76-301000-077-2016, выданного департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Объединение профессиональных строителей» от 19.09.2016 № 18505,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Присвоить 9-этажному жилому дому (строение №24) на земельном участке с кадастровым номером 76:23:000000:0103 (с учетным номером части 5 с кадастровым номером 76:23:010406:0067 площадью 24340 кв. м), расположенному согласно схеме расположения объектов недвижимости на территории города в Дзержинском районе, микрорайоне № 12 (приложение), адрес: Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль, Дзержинский район, улица Пашуковская, 4, корпус 2.

2. Сектору адресации объектов недвижимости управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля:

- отобразить на дежурном адресном плане города Ярославля сведения об указанном в пункте 1 настоящего приказа объекте недвижимости;

- разместить в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) адрес, указанный в пункте 1, настоящего приказа.

3. Общему отделу департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля:

- выдать (направить) заявителю один экземпляр настоящего приказа;

Приложение
к приказу директора департамента
архитектуры и земельных отношений
мэрии города Ярославля
от 26 СЕН 2016 2016 № 2008

Схема расположения объектов недвижимости на территории города



- 9-этажный жилой дом (строение №24) в Дзержинском районе,
микрорайоне № 12

- направить копии настоящего приказа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в организации, указанные в пункте 5.9 Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости в городе Ярославле, ведении адресного плана города Ярославля, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 14.01.2010 № 57.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля (Бородина О.Н.).

Директор департамента



Н.И. Колобушкина